

СОГЛАСОВАНО:

Инициативная группа





«___» _____ 2019 г.

Утверждаю:

Глава МО «Михайловский Сельсовет»





«___» _____ 2019 г

**Дизайн-проект благоустройства
дворовой территории многоквартирного
жилого дома по адресу: Курская
область, Железногорский район,
сл.Михайловка, ул.Строительная дом
№ 7**

Над. № подп.	Подп. и дата	Взам. подп. №	Инд. № зд/к.	Подп. и дата

**Сумуляционный план благоустройства территории, расположенной по адресу: Курган область:
Железнодорожный район, с. Михайловка, ул. Строительная, дом № 7**

-Площадка ТБО



- Нижний комплекс с отвалами
- Базальты
- Песочница
- Гачечи дюймов
- Миниминимакс и прочее

ул. Строительная

ж/д 12

ж/д 11

ж/д 10

ж/д 7

ж/д 6

Согласовано:

Лист



Пояснительная записка

Для восстановления части городской среды сл. Михайловка, Курской области, Железногорского района, по ул. Строительная дом 7, разработан дизайн- проект восстановления внутри дворовых проездов и пешеходных связей (тротуаров), замены уличных скамеек и урн с учетом пожеланий жителей , а также с учетом сложившейся застройки данной территории. При разработке дизайн- проекта был проведен анализ существующих пешеходных путей следования по данной территории, а также направление существующих проездов и данный анализ выявил необходимость проведения капитального ремонта дворовых проездов и пешеходных путей (тротуаров). Необходимость капитального ремонта дворовых проездов на данной территории очевидна, так как она ежедневно используется жителями данных и близ лежащих домов, и являются основными пешеходными путями и проездами к жилому зданию. Необходимость наличия лавочек, урн для мусора, детского игрового оборудования во дворе жилого дома очевидна, так как двор многоквартирного жилого дома - это прилегающая территория, которая встречает не только хозяев после трудового дня, но и их гостей.. Место отдыха детей и взрослых должно быть не только красиво оформлено, но и безопасным. Все работы по благоустройству дворовой территории выполняется в соответствии с рядом нормативных актов, регламентирующих состояние придомовой территории. Обращений собственников с просьбой отремонтировать дорогу, установить детское игровое оборудование рядом с домом все больше и больше. Общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (технико-экономические показатели) многоквартирного дома: Курская область, Железногорский район, сл.Михайловка, ул.Строительная дом № 7: Многоквартирный 3-ти этажный дом располагается в черте сл.Михайловка и состоит из 4-х подъездов (36-ти квартир) с численностью зарегистрированных граждан человек. Из числа элементов благоустройства на дворовой территории близи жилого дома до

дворового проезда располагается лишь деревянное и сетчатое ограждение для размещения клумбы под многолетние цветы и кустарники. Ограждение в виде деревянного штакетника установлено между подъездами. Ограждение очень изношено(более 70%), часть штакетника разрушено. На протяжении нескольких лет данную территорию поддерживает (масляная окраска поверхности ограждения и прополка участка) жители дома из числа добровольцев. На подъездах, из числа элементов освещения дворовой территории, имеются два светильника (прожектора), но не действующих по причине древности. По всей протяженности покрытия дворового проезда наблюдаются разрушения , провалы и выбоины, бортовой камень частично разрушен, практически отсутствует. На дворовой территории жилого дома имеются зеленые насаждения (деревья), дополнительного озеленения не требуется. У каждого подъезда установлены скамейки, деревянные , без спинок, требующие полной замены в связи с аварийным состоянием и с устаревшем, не эстетическим видом. Урны металлические , металл уже покрылся ржавчиной, урны перекошены , что требует полной замены установлены у всех подъездов. На дворовой территории не имеется детская игровая площадка с минимальным количеством игровых элементов. Площадка необходима юным жителям ул. Строительная для всестороннее развития.

Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время) Фото дворовой территории ул.
Строительная дом 7 (настоящее время)

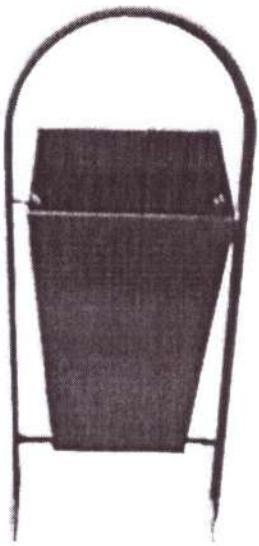




Выполнение работ по благоустройству придомовой территории позволит украсить территорию жилого дома , обезопасить передвижение граждан по тротуару, транспорту по проезду, организовать досуг жителей дома, научиться проявлять заботу к совместному имуществу многоквартирного дома, принять участие в мероприятиях по реализации данного проекта.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из основного минимального перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:

- Устройство проезда из асфальтобетонной смеси толщиной 6 см. Укладка горячей дорожной асфальтобетонной смеси типа В, марка III, осуществляется по предварительно подготовленной поверхности, очищенной от грязи и пыли, остатков старого дорожного покрытия.



$Q=10\text{ м}^2$
год.

Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству многоквартирного дома:

- Установка ограждения газона. Ограждение выполнено из профильной трубы $40*40*1,5$; $20*20*1,5$; $15*15*1,5$. Стойки ограждения устанавливаются в подготовленные ямы в грунте на глубину не менее 500 мм и заливаются бетоном, высота ограждения в чистом виде - 500 мм. Ограждение покрыто антисептическим покрытием. Ограждение устанавливается с двух сторон газона от каждого подъезда с удалением на 1 м от створа стены.

Ограждение из листовой нержавеющей стали, высота
ограждения 650мм, выполнено из труб $40x40x3$
 $20x20x2$, $15x15x1,5$ -417,6м
 $L=156,6\text{ м}$ $L=43,5$

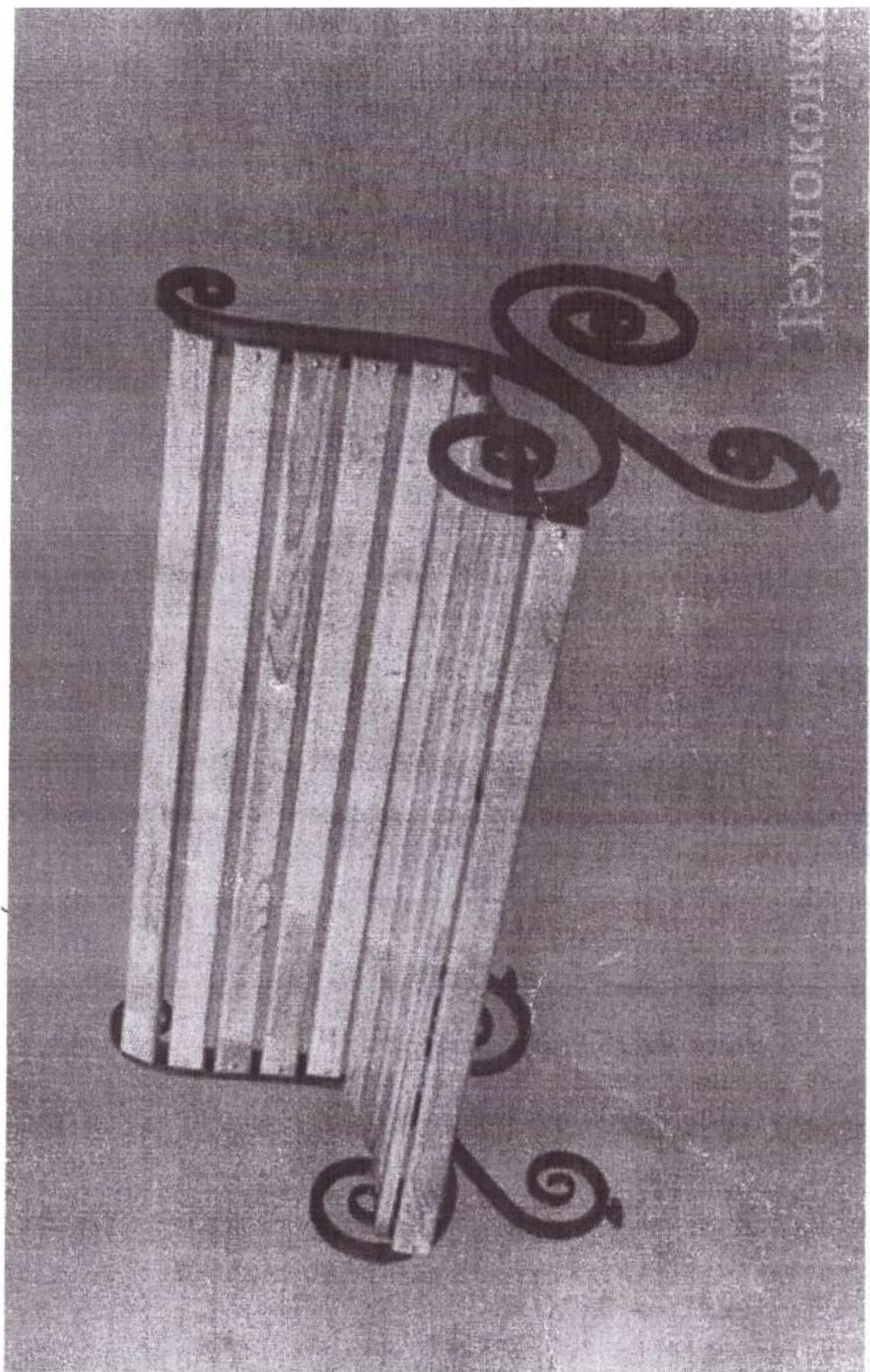
Согласовано: *Буреев*



-Форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Жители многоквартирного дома принимают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: производят демонтаж ограждения газонов, демонтаж скамеек и урн, демонтаж бордюрного камня. Уборку строительного мусора, покраску бордюрного камня.

Стоимость работ: Расчет стоимости работ выполнен в программе Гранд-Смета в редакции к ФЕР 2017г. по Курской области с пересчетом цен в I квартал 2019г. Локальные сметные расчеты прилагаются.



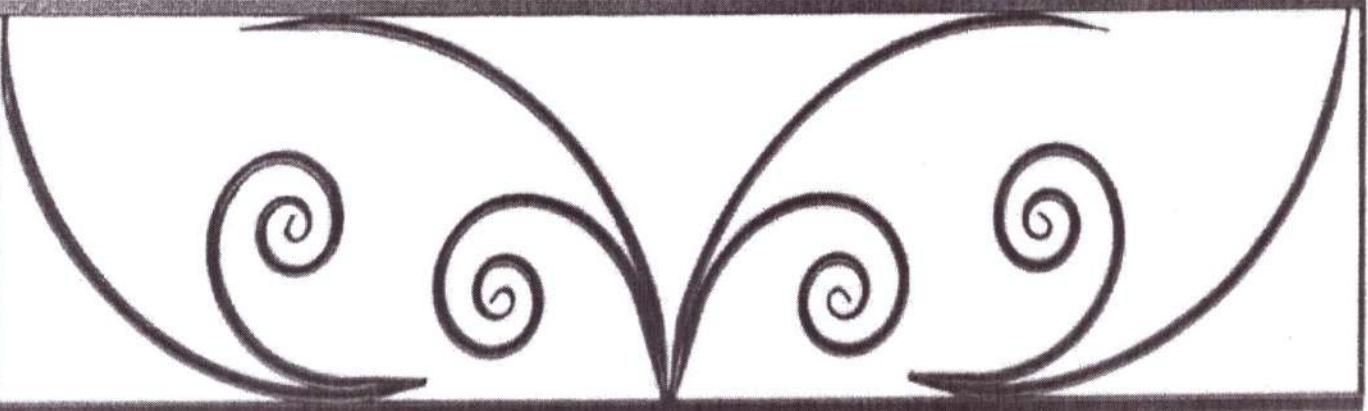
L=1600mm x 700 x 900



„Sint-Pieters, 1512 Gent“

"Moga"

D=65a-1



Техническая характеристика:

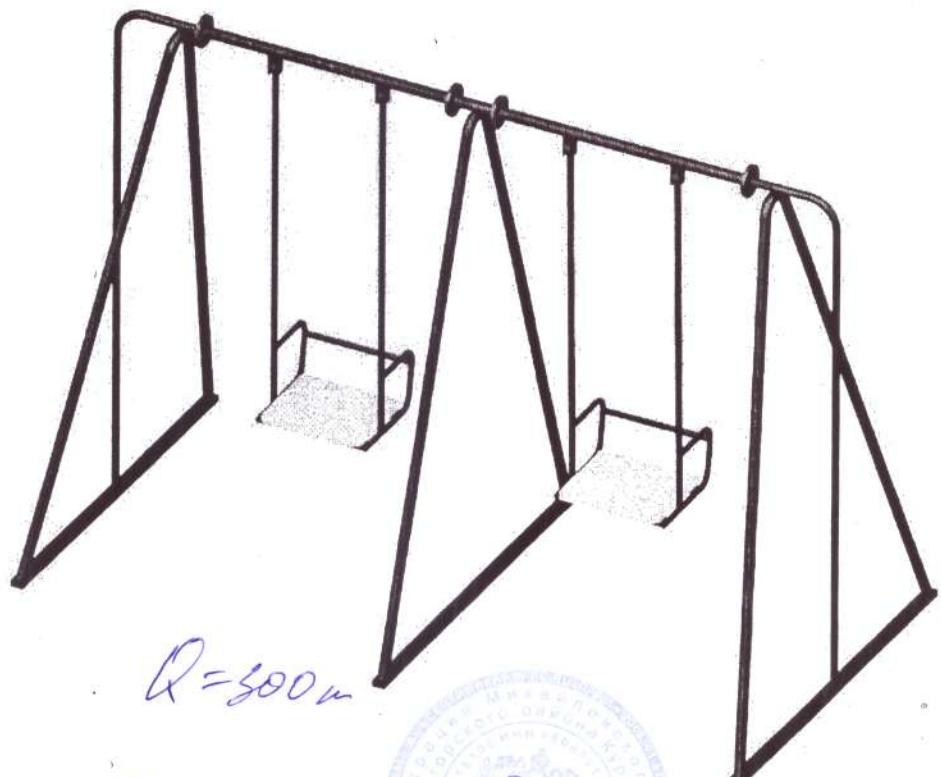
- * **рисунок - труба** 15 x 15; ~5,8м
- * **пояса - труба** 20 x 20; ~5м
- * **стойка - труба** 40 x 40; ~2м
- * **высота секции - 500 мм**

Установка на болтах без сварки !!!

Утверждено: *В.Г.Денис*
7.6.2006 г.



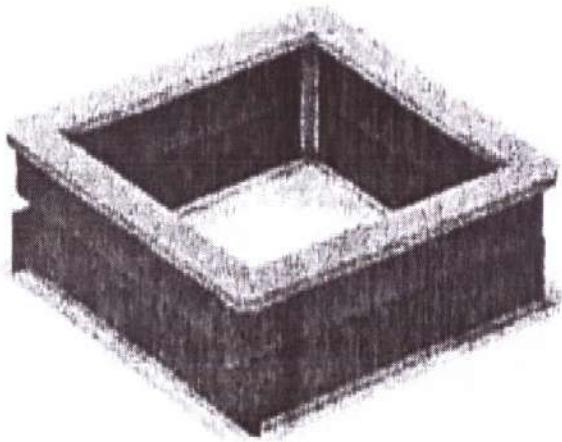
Q = 700 кн



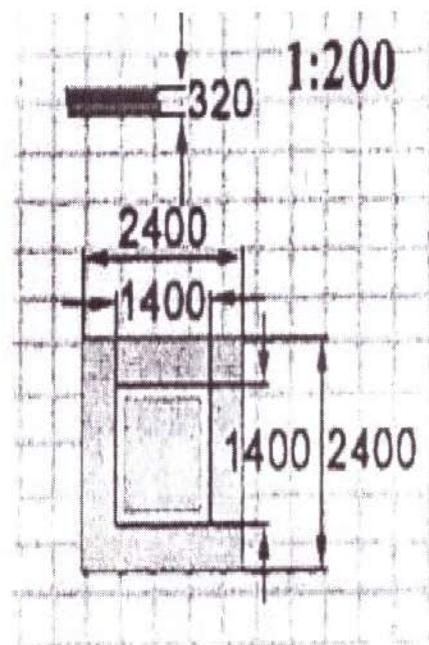
Q = 500 кн

*Учебно-исследовательский институт
г. Краснодар*

Песочница.



$Q=500 \text{ м}^3$



Университетско 'Брече'

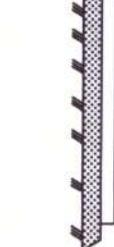
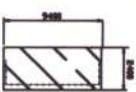


Схема благоустройства территории, расположенной по адресу: Улица Садовая, Железнодорожный район, с. Малое Село, ул. Спортивная, дом № 7

Условные обозначения:

- Урна -
- Столбики -
- Проектор -
- Ограждение -
- Бордюр -
- Камень -
- Асфальтобетонное покрытие

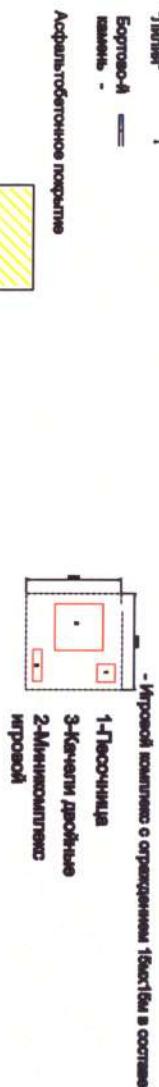
-Площадка ТБО



Бетон гравийный, марка 40, тип 35 В 15 1-

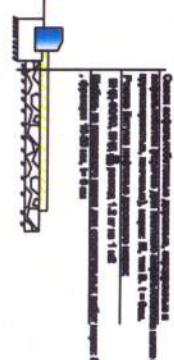
Бетон фракционный марка 40/50

Установка столбиков на грунт



86750

Бордюрные панели бетонные
на бетонном основании
ББ 100.30.15 бетон В30



Спецификация элементов

Благоустройство			
1	Урно	шт	4
2	скамейка "Лоза"	шт	8
3	ограждение "Лимия"	мп	55,40
4	проектор	шт	4
5	Бордюрной камень	мп	47,40
6	асфальт	м2	355,3125

Спецификация

Спецификация			
7	ограждение площадки ТБО	мп	13
8	ограждение игрового комплекса	мп	58
9	песочница	шт	1
10	качели двойные	шт	1
11	миникомплекс игровой	шт	1

Составлено:

Наб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Наб. № дубл.	Подп. и дата

Ф2.04-2z.

Наб. № подл.	Подп. и дата	Наб. № дубл.	Подп. и дата

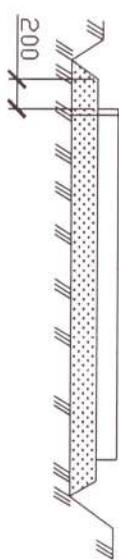
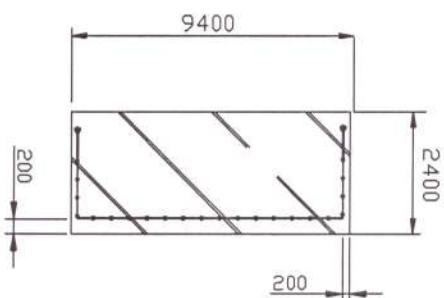
Выполнит:

Иванов

Форма А3

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № фунд.	Подл. и дата
Нам. листм № листм. № листм. № листм.	Листм. листм. листм.	Листм. листм. листм.	Листм. листм. листм.	Листм. листм. листм.

Площадка ТБО ул.Строительная



Бетон гравелит, крупность 40 мм, класс В 15 t = 20 см.

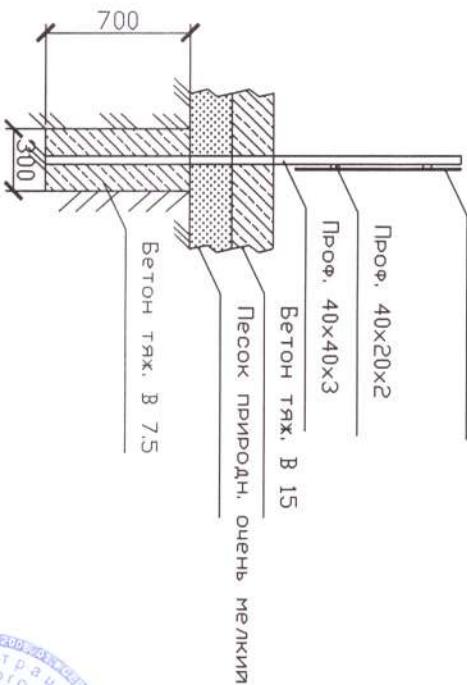
Песок природный мелкий f=20 см

Уплотненное основание из грунта

Разработка грунта корыта 6 м3

Спецификация

№п/п	Наименование	ед. изм	кол- во	Примечание
1	Разработка грунта	м3	6	
2	Устро-во основания из песка	м3	6	
3	Бетонные покрытия t=200 мм	м2	22.56	
4	Устро-во фундаментов столбов из бетона	м3	0.35	
5	Проф. тр. 40x20x3	м	20	
6	Проф. тр. 40x20x2	м	26	
7	Профнастил С8-1150-0,7	м2	23.40	



Согласовано:

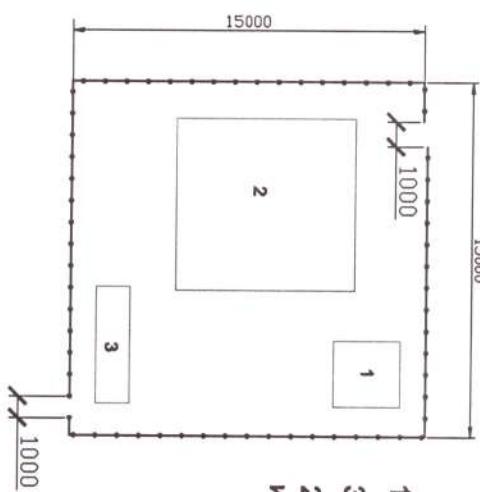


Выполнил:

Чубаков

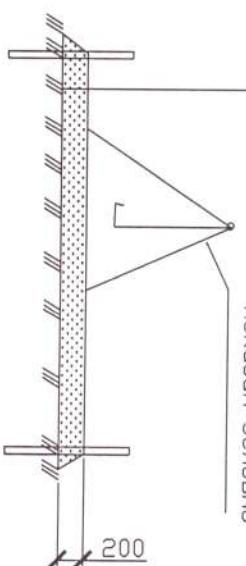
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Инв. № бубл.	Подл. и дата
№ам. №лукм.	№локм.	Лодн.	Лама	

Детская игровая площадка



1-Песочница
3-Качели двойные
2-Миникомплекс
игровой

Песок природный мелкий №20 см
Стяжированное основание
Показан условно



Спецификация

№п/п	Наименование	ед. изм	кол-в о	Примечание
1	Устройство основания из песка	м3	45	
2	Устройство фундаментов столбов из бетона	м3	1,26	
3	Монтаж элементов комплекса	тн	1,30	
4	Мини-комплекс-2	шт	1,00	
5	Качели двуххпилотные	шт	1,00	
6	Песочница	шт	1,00	
5	Проф. ТР. 40x40x3	м	43	
6	Проф. ТР. 20x20x2	м	156	
7	Проф. ТР. 15x15x1,5	м	417,60	

Примечание: Состав ограждения игровой площадки см. в текстовой части проекта

Согласовано:



Выполнил:

Григорий Иванович Григорьев
Красногорск

ООО «Изумрудный город»

Г. Таганрог

Глава администрации
Никитовского сельсовета
В.И.Кроков



Прайс лист по месту требования

- 1) Игровой мини комплекс 2 с НДС (19.04.2019) - 115894 р.
- 2) Качели двухпролетные с НДС (19.04.2019) - 20057,8 р.
- 3) Песочница с НДС (19.04.2019) - 10985 р.

Контакты :
моб.т.л. +7-918-350-97-11
ОГРН 1177391000001
Адрес: г. Таганрог, ул. Морская, д. 10

